

INFORMACE

pro vlastníky o komplexní pozemkové úpravě Hlinsko (dále jen „KoPÚ“)

KoPÚ v katastrálním území Hlinsko byla zahájena na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. V tomto případě pozemkový úřad zahájil řízení dle § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“) oznámením o zahájení pozemkové úpravy, které bylo vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a obecního úřadu Hlinsko ve dnech 25. 1. 2023 – 9. 2. 2023. Z důvodu změny obecní/katastrální hranice byla do obvodu KoPÚ zahrnuta i část katastrálního území Lhota u Lipníka nad Bečvou. Zpracovatelem pozemkové úpravy se na základě výběrového řízení stala firma GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno. Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 28. 8. 2023.

Předmětem řízení jsou všechny pozemky v tzv. obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Z pozemkové úpravy jsou vyloučeny pozemky zastavěné části obce tzv. intravilánu obce, pozemky určené k výstavbě a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů.

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemkové nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele-nájemce:

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- úprava tvaru pozemků
- možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- možnost zahájení užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
- ukončení zatímního užívání cizích pozemků
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- lustrování pozemků (dohledání neznámých či zemřelých osob)

Význam pozemkových úprav pro obce:

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- převedení většiny pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, jejich převedení do majetku obce
- snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků ÚSES, např. doprovodná zeleň kolem polních cest
- zjednodušení a zlevnění zpracování územního plánu obce

- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po realizaci

Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí:

- obnova katastrálního operátu
- vznik digitální katastrální mapy
- promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů
- přesné výměry jednotlivých parcel
- zahuštění polohového bodového pole
- dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků
- oprava případných nesprávných údajů o vlastnících nemovitostí

Na úvodním jednání budou účastníci řízení a vlastníci pozemků seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy. Dále bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, bude zvolen sbor zástupců vlastníků a přítomným účastníkům budou podány informace o podstatných skutečnostech zjištěných při přípravě řízení o pozemkové úpravě, popřípadě budou projednány další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

V rámci pozemkové úpravy budou provedeny tyto práce:

V závorce jsou uvedeny konečné termíny dokončení dílčích fakturačních celků dle smlouvy o dílo.

- dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového (geodetického) pole (06/2024)
- podrobné zaměření polohopisu (skutečného stavu) v obvodu KoPÚ (06/2024)
- šetření obvodu KoPÚ (zastavěná část obce, katastrální hranice) komisí s přizváním vlastníků (2/2025)
- šetření průběhu vlastnických hranic pozemků s porosty (lesních pozemků) (2/2025)
- rozbor současného stavu (05/2025)
- projednání a odsouhlasení tzv. soupisu nároků (tabulka s pozemky vstupujícími do pozemkové úpravy včetně jejich ocenění) (05/2025)
- zpracování tzv. plánu společných zařízení (návrh cestní sítě, protierozních opatření aj. (1/2026)
- projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky a jeho odsouhlasení (09/2026)
- svolání závěrečného jednání, vydání rozhodnutí (1. polovina roku 2027)

Řízení o pozemkových úpravách je ukončeno vydáním prvního rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (zákon ukládá souhlas vlastníků alespoň 60 % řešené výměry pozemků) s možností odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci a případném vyřízení odvolání je vydáno druhé – prováděcí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, které je nabývací listinou k novým pozemkům a na jehož základě je proveden zápis do katastru nemovitostí. Na základě obou pravomocných rozhodnutí pozemkový úřad zajistí dle požadavků vlastníků vytyčení nově navržených pozemků. Vytyčení hradí stát.

Veškeré náklady spojené s pozemkovou úpravou hradí stát.

Referent pověřený řízením KoPÚ: **Ing. Bc. Erik Gajdošík**, SPÚ - Pobočka Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov, tel.: 727 957 179, e-mail: e.gajdosik@spucr.cz, IDDS: z49per3, web: www.spucr.cz