



Záměr: Z/2025/70408  
Řízení: R/2025/234426  
Č.j.: R/2025/234426/11

Dne: 25.03.2026

Úřad: **Městský úřad Lipník nad  
Bečvou  
náměstí T. G. Masaryka 89/11  
Lipník nad Bečvou I-Město  
75131 Lipník nad Bečvou  
6pxbwa9**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **ŠÁRKA ČERVEKOVÁ**  
Tel: +420581722331  
Email: cervekova@mesto-lipnik.cz

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 1 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění (dále také jen „liniový zákon“), ve spojení s § 2 liniového zákona a § 211 stavebního zákona v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 03.09.2025 podala společnost



**CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,**

kterou na základě plné moci zastupuje

**Vegacom a.s., IČO: 257 88 680, se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201 (osoba oprávněná jednat za společnost je Ing. Petr Pilarš),**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona, ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:**

**"NGA VI\_NIO 11\_FTTH\_Lipník nad Bečvou\_Nové Dvory\_Podhůra",**

**vybudování nové veřejné komunikační sítě, optické infrastruktury v Lipníku nad Bečvou v ulici Podhůra a v místní části Nové Dvory (dále jen: „stavba“), na pozemcích parc. č.: 1467/19, 2562/20, 2562/19, 2562/10, 2562/89, 1796/8, 1796/9, 2562/16, 2562/6, 3982, 1762/2, 1764/3, 1778/8, 2562/9, st. 1050/1, 1764/4, 2556/2, 1653/10, 1653/11, 3995/3, 1651/25, st. 801, st. 980/2, st. 980/1, st. 908, 1651/23, 1629/53, 1651/24, st. 1228/2, 1654/1, 1654/2, 1654/4, 1654/5, 1654/6, 1654/7, 1654/8, 1654/9, 1654/15, 1654/10, 1654/11, 1654/12, 1654/13, 1654/14, st. 802, 1852/3, 2554, 2552, 2553, 1857/15, 1857/17, vše v katastrálním území (dále jen: „k.ú.“) Nové Dvory nad Bečvou, parc. č.: 1918, 2040/13, 2550/1, 2006/2, st. 819/1, st. 819/2, 1951/1, 2548, st. 3192, 2549, 2546/1, 2139/8, 2082/6, 2082/3, 2008, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.**

Stavba obsahuje:

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o stavbu sítě elektronických komunikací vedení veřejné komunikační sítě dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.



### Umístění záměru na pozemku a určení jeho prostorového řešení:

Nová optická infrastruktura s délkou výkopů 1837 m bude vybudována v Lipníku nad Bečvou v ulici Podhůra a v místní části Nové Dvory (dále jen: „stavba“), na pozemcích parc. č.: 1467/19, 2562/20, 2562/19, 2562/10, 2562/89, 1796/8, 1796/9, 2562/16, 2562/6, 3982, 1762/2, 1764/3, 1778/8, 2562/9, st. 1050/1, 1764/4, 2556/2, 1653/10, 1653/11, 3995/3, 1651/25, st. 801, st. 980/2, st. 980/1, st. 908, 1651/23, 1629/53, 1651/24, st. 1228/2, 1654/1, 1654/2, 1654/4, 1654/5, 1654/6, 1654/7, 1654/8, 1654/9, 1654/15, 1654/10, 1654/11, 1654/12, 1654/13, 1654/14, st. 802, 1852/3, 2554, 2552, 2553, 1857/15, 1857/17, vše v katastrálním území k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, parc. č.: 1918, 2040/13, 2550/1, 2006/2, st. 819/1, st. 819/2, 1951/1, 2548, st. 3192, 2549, 2546/1, 2139/8, 2082/6, 2082/3, 2008, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Součástí optické infrastruktury bude vytvoření páteřní sítě mikrotrubiček uložených do země, vedoucích po ulicích obce k jednotlivým budovám a RD (rodinným domům) a instalace optického rozvaděče MUK48 (o rozměru 1600×550×350 mm). Tento optický rozvaděč bude instalován v místní zeleni na par.č. 1796/9, vedle domu č.p. 64. Propojovací optická trasa mezi Novými Dvory a Podhůrou bude pomocí zafouknutého optického kabelu do stávající HDPE chráničky (optické infrastruktury). Křížení hlavní silnice II.tř. č. 434 vedoucí v Nových Dvorech a silnice III. tř. č. 43421 v Podhůře bude pomocí protlaku, který bude proveden s výškou krytí minimálně 1,2 m od vrchu chráničky po niveletu vozovky. Výkopy pro páteřní síť budou dle ČSN 73 6005: v místní zeleni (s rozměry 35/80 cm), v dlážděných chodnících (s rozměry 35/50 cm), ve vjezdech k jednotlivým RD (s rozměry 35/90 cm). Páteřní síť také kříží místní vozovku pomocí podvrtů v min. hloubce 120 cm. Montážní jámy pro provedení protlaků budou umístěny min. 1,0 m od vnější hrany silniční obruby a přesah chráničky bude proveden min. 1 m za vnější hranu silniční obruby.

Nově navržená optická infrastruktura je navržena od nového optického rozvaděče MUK48 (o rozměru 1600×550×350 mm) umístěného v zeleni na pozemku parc. č. 1796/9, vedle domu č.p. 64 v Lipníku nad Bečvou III-Nové Dvory. V novém rozvaděči bude provedeno spojování a přesměrování optických vláken. Součástí optické infrastruktury bude vytvoření páteřní sítě



mikrotrubiček uložených do země, vedoucích po ulicích obce k jednotlivým budovám a rodinným domům (RD). Dále budou částečně využity stávající trasy HDPE trubek. Optická infrastruktura tvořená svazky HDPE mikrotrubiček, do které budou následně zafouknuty optické kabely. V RD budou mikrotrubičky ukončeny v technické místnosti. Optické kabely budou ukončeny v slaboproud. rozvaděčích jednotlivých RD.

Vznikající ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení dle ustanovení § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, činí 0,5 m po stranách krajního vedení a dle ustanovení § 102 odst. 1 téhož zákona vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vznikne na pozemcích parc. č.: 1467/18, 1467/21, 1737/7, 1753/3, 1857/16, 1762/1, 1753/2, 2562/23, 1857/15, 1735/2, 1737/6, 3984, 1735/6, 1735/7, 1784, 2562/90, 1796/3, 1778/4, 1778/3, 1778/2, 1796/14, 1778/17, 3991, 3995/4, 1653/7, 1629/51, 1826, 1828/1, 1627, 1825, 1828/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1815/7, 1815/8, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 1815/12, 1815/13, 1815/16, 1815/17, 1653/2, 1653/4, 1653/5, 1629/55, st.498, st.499, st.501, st.502, st.503, st.504, st.505, 3986, st.507, st.508, st.509, st.510/1, st.939, st.510/2, st.1179, st.1178/1, st.1150, st.1151, st.1153, st.1051, st.1154, 2562/21, 1737/1, 3985, 1762/2, 3982, 3996, 1763/7, st.1157, 1653/1, 1649/1, 1654/3, 1815/3, st.1234, st.500, st.467, st.506/4, 1765, 1796/11, 1236, vše v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, a na pozemcích parc. č.: 2087, 4089, 4203, 2085/2, 2078/3, 2078/1, 2082/7, 2094/3, st.2830, st.1075, st.473/1, st.473/3, st.529, st.471, st.527/4, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou. Stavby veřejné telekomunikační sítě nemají bezpečnostní pásmo.

Pro umístění a provedení stavby nebo zařízení se stanovují níže uvedené podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.: 1467/19, 2562/20, 2562/19, 2562/10, 2562/89, 1796/8, 1796/9, 2562/16, 2562/6, 3982, 1762/2, 1764/3, 1778/8, 2562/9, st. 1050/1, 1764/4, 2556/2, 1653/10, 1653/11, 3995/3, 1651/25, st. 801, st. 980/2, st. 980/1, st. 908, 1651/23, 1629/53, 1651/24, st. 1228/2, 1654/1, 1654/2, 1654/4, 1654/5, 1654/6, 1654/7, 1654/8, 1654/9, 1654/15, 1654/10, 1654/11, 1654/12, 1654/13, 1654/14, st. 802, 1852/3, 2554, 2552, 2553, 1857/15, 1857/17, vše



v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, parc. č.: 1918, 2040/13, 2550/1, 2006/2, st. 819/1, st. 819/2, 1951/1, 2548, st. 3192, 2549, 2546/1, 2139/8, 2082/6, 2082/3, 2008, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3., které jsou nedílnou součástí dokumentace pro povolení záměru, kterou 03.09.2025 dle vyhl. č. 131/2024, v platném znění, zpracoval a autorizoval hlavní projektant Ing. Petr Pilař (IČO: 65922905), ČKAIT 1200914, obor technologická zařízení staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník, zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.

3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru, kterou 03.09.2025 dle vyhl. č. 131/2024, v platném znění, zpracoval a autorizoval hlavní projektant Ing. Petr Pilař (IČO: 65922905), ČKAIT 1200914, obor technologická zařízení staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

5. Do dokumentace pro provádění stavby (vypracované dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) bude doplněno vedení kanalizace a přípojky elektro na pozemcích par. č. 2549 a parc. č. 2078/3, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, k domu č.p. 1750 v Lipníku nad Bečvou III - Nové Dvory, a to na základě situace v příloze podání Ing. Pavlína Vrubelové z 03.02.2026 evidovaného ve vedeném spise pod č.j.: R/2025/234426/5 (přesné zaměření bylo vloženo na katastrálním úřadě v Přerově). Poloha vedení kanalizace a přípojky elektro bude upřesněna s jejich uživateli a před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vyznačena.

6. Finální pozice a provedení kabelů na pozemcích parc. č. 2008 a 2006/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, budou konzultovány se společností KAMENOLOMY ČR s.r.o. a koordinovány s plánovanou realizací stavby myčky a zpevněných ploch na uvedených pozemcích v místě povolovaného záměru, budou zpracovány do dokumentace pro provádění stavby vypracované dle § 160 odst. 2 stavebního zákona.



7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

8. Při znečištění pozemních komunikací – zeminou nebo stavebními materiály, je nutné zajistit vyčištění komunikací do původního stavu.

9. Při realizaci stavby budou dodrženy níže uvedené podmínky uplatněné v závazném stanovisku Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru životního prostředí vydaném pod č.j.: R/2025/88299/2 z 12.05.2025 ke stavbě v záplavovém území:

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- V záplavovém území, ani na přilehlém břehu toku nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
- Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod ropnými látkami.
- V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.

10. Součástí výrokové části jsou vyjádření a stanoviska společností: ČEZ Distribuce, a.s. z 28.03.2025 vydané pod zn.: 001160758161 a z 12. 03. 2025 vydané pod zn.: 001160044958 a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. z 02.04.2025 vydané pod č.: 2024/0000/PVH/088/OZ-S5, dále Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Jih ze 14.03.2025 vydané pod zn.: SSOK- JH 4480/2025 a SSOK- JH 4481/2025 a Města



Lipník nad Bečvou, Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru správy majetku z 30.06.2025 vydané pod č.j.: MU/14317/2025/SM-PEN a z 30.06.2025 vydané pod č.j.: MU/14317/2025/SM-PEN, které jsou součástí dokladové části ověřené dokumentace pro povolení stavby, a to, pokud se týká podmínek pro umístění a provedení stavby (nikoliv pokud se týká případných smluvních vztahů).

11. Před zahájením výkopových prací na realizaci stavby je nutné zabezpečit vytyčení veškerých inženýrských sítí v místě stavby. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Budou provedena opatření tak, aby nemohlo dojít k jakémukoliv narušení těchto sítí, ať již výkopovými pracemi či obecně stavební činností. S průběhem sítí budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou v místě sítě a v jejím ochranném pásmu provádět práce. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, bude o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

12. Za dodržení všech výše uvedených podmínek je odpovědný stavebník.

### **Informační poučení**

Podle § 104a odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, vzniká stavebníkovi na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku ve veřejném zájmu oprávnění:

a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně vytyčovací bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,



b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách, modernizaci nebo odstraňování vedení veřejné komunikační sítě včetně souvisejících elektronických komunikačních zařízení,

c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a okleštovat stromové překážející veřejné komunikační sítě.

Dle odst. 2. § 104a zákona č. 127/2005 Sb., jsou oprávnění podle odstavce 1 služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích: parc. č. 1467/19, 2562/20, 2562/10, 1796/8, 2562/16, 2562/6, 3982, 1762/2, 1764/3, st. 1050/1, 1764/4, 2556/2, 1857/15, 1857/17, 1651/25, st. 1228/2, 2554, 2552, 2553, vše v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, a na dotčených pozemcích parc. č. 2040/13, 2550/1, 2548, 2549, 2546/1, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou. Zatížení pozemků umístěním podzemního nebo nadzemního vedení v rozsahu podle odstavce 1 písm. a) § 104a zákona č. 127/2005 Sb., je v šíři 0,3 m. Pro vznik oprávnění na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou a Olomouckého kraje (právo hospodařit se svěřeným majetkem státu má Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.) byly v řízení o povolení záměru doloženy souhlasy těchto vlastníků/správčů pozemků se stavbou.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o povolení záměru požádá podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k výše uvedeným pozemkům podle odstavce 1 o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru, kterým je stavba veřejné komunikační sítě. Návrh na vklad těchto služebností do katastru nemovitostí podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť neprodleně po dokončení stavby veřejné komunikační sítě; společně s podáním návrhu na vklad služebnosti podá návrh na výmaz upozornění podle předchozí věty.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje Vegacom a.s., IČO: 257 88 680,



se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201 (osoba oprávněná jednat za společnost je Ing. Petr Pilař).

## **Odůvodnění**

Dne 03.09.2025 podal stavebník přes „Portál stavebníka“ elektronickou žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 24.10.2025 byla doplněna páteřní trasa optického vedení o pozemky parc. č. 1857/15 a 1857/17 v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, dne 13.01.2026 bylo žadatelem provedeno ztotožnění záměrem dotčených parcel, jelikož v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou byla řešena obnova katastrálního operátu a po vyhotovení dokumentace došlo k změně identifikace některých dotčených pozemků (nedošlo ke změně umístění záměru) a dne 18.02.2026 stavebník e-mailem požádal o uvedení "Informačního poučení" ke vzniku zákonné služebnosti dle § 104a zákona č. 127/2005 Sb. v povolení záměru. Dnem podání žádosti, t.j. 03.09.2025 bylo zahájeno vedené řízení.

Předmětná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu sítě elektronických komunikací vedení veřejné komunikační sítě dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Vybudování nové optické infrastruktury v Lipníku nad Bečvou v ulici Podhůra a v místní části Nové Dvory nespadá pod stavby uvedené v přílohách 1 - 3 stavebního zákona a dle ustanovení § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru. Zatrídění staveb provedl stavební úřad dle stavebního zákona ve znění účinném ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

K žádosti stavebník připojil dokumentaci pro povolení záměru, kterou 03.09.2025 dle vyhl. č. 131/2024, v platném znění, zpracoval a autorizoval hlavní projektant Ing. Petr Pilař (IČO: 65922905), ČKAIT 1200914, obor



technologická zařízení staveb. Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká. Elektronická verze projektové dokumentace stavby byla v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad oznámil podle § 188 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, dne 20.01.2026 zahájení řízení o povolení záměru známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 144 správního řádu a současně podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb.

V řízení s velkým počtem účastníků bylo oznámení o zahájení řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., a to postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčeným orgánům. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli poučeni účastníci řízení, kterým bylo oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě, že ostatní písemnosti ve vedeném řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona, což jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, se doručují všechny dokumenty ve vedeném řízení veřejnou vyhláškou. Tito účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení dle ustanovení



§ 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení doručeno, jak je výše uvedeno. O skutečnosti, že se na vedené řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. a ostatní písemnosti ve vedeném řízení budou i účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona dále doručovány veřejnou vyhláškou, byli účastníci řízení dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. v oznámení o zahájení řízení poučeni.

Jelikož v této věci nebylo nutné svolat ústní jednání, neboť stavebnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi, byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námítky a stanoviska v této věci mohou uplatnit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení tohoto řízení. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že ke dni 24.02.2026 budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v tomto řízení, popř. navrhnout jejich doplnění, a to do 3 pracovních dnů po dni 24.02.2026, s tím, že po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení se tak mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí v tomto řízení, ke způsobu jejich opatření, popř. navrhnout jejich doplnění.

Možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim využili níže uvedení účastníci řízení:

Dne 22.01.2026 se na Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dostavil Ing. Lubomír Chlebek zastupující KAMENOLOMY ČR, s.r.o., IČO: 419452011, DIREKCE RH, Oblast CC, se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava, účastník řízení vedeného pod č. záměru: Z/2025/70408 a č. řízení: R/2025/234426 ve věci povolení záměru nazvaného: "NGA VI\_NIO 11\_FTTH\_Lipník nad Bečvou\_Nové Dvory\_Podhůra" a požádal o nahlédnutí do projektové dokumentace k výše uvedenému záměru. Nahlédnutí do dokumentace mu bylo umožněno.



Dne 30.01.2026 se na Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dostavila Ing. Pavlína Vrubelová, narozená 24.01.1994, bytem Podhůra 1750, 751 31 Lipník nad Bečvou, účastník téhož řízení a požádala o nahlédnutí do projektové dokumentace k výše uvedenému záměru (situačních výkresů). Nahlédnutí do dokumentace jí bylo umožněno.

Dne 31.01.2026 se na Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dostavil Ing. Karel Dvořák, narozený 24.01.1994, bytem Podhůra 440, 751 31 Lipník nad Bečvou, účastník téhož řízení (spoluvlastník pozemku parc. č. st. 527/4 v k.ú. Lipník nad Bečvou) a požádal o nahlédnutí do projektové dokumentace k výše uvedenému záměru (situačních výkresů). Nahlédnutí do dokumentace mu bylo umožněno.

O nahlížení do spisu správní orgán pořídil úřední záznam evidovaný ve vedeném spisu pod č.j.: R/2025/234426/9 z 19.03.2026.

Dne 29.01.2026 bylo správní orgánu od společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o. doručeno "Sdělení k Oznámení o zahájení řízení č.j. R/2025/234426/4 ze dne 20.1.2026" v tomto znění:

*Společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. zaslala souhlasné stanovisko k záměru společnosti CETIN a.s., zastoupené na základě plné moci společností Vegacom a.s. Jedná se o souhlas s využitím stávajícího protlaku a chráničky pro uložení kabelu SEK pro připojení objektu č. p. 886 na parc. č. 1075 v k.ú. Podhůra.*

*Po udělení souhlasného stanoviska vyvstaly nové skutečnosti související s plánovaným umístěním myčky podvozků nákladních automobilů vyjíždějících z kamenolomu Podhůra. Tato akce je plánována i po dohodě a požadavcích zastupitelů města Lipník nad Bečvou a obce Hlinsko. S instalací uvedené myčky souvisí i realizace zpevněných ploch v jejím okolí. Týká se to rovněž plochy výjezdu z kamenolomu. V této ploše je plánováno umístění výše uvedeného připojení kabelu od spol. CETIN a.s. jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro záměr.*

*Situace byla telefonicky několikrát konzultována s Ing. Petrem Pilařem, zastupujícím spol. Vegacom a.s. Náš souhlas s umístěním nadále trvá.*



*Požadujeme však, pro úspěšné dokončení obou záměrů (napojení objektu č. p. 886 a instalaci myčky včetně zpevněných ploch), aby další kroky spočívající v přípravě projektové dokumentace pro umístění myčky a zpevněných ploch v kamenolomu Podhůra, stejně jako samotné provedení a finální pozice umístění kabelů na parcelách uvedených v projektové dokumentaci, byla konzultována s projektantem Vegacom a.s.*

*Následně, pokud to bude nutné, po vzájemné dohodě upravit pozici SEK v oblasti místa napojení výše uvedeného objektu v rámci pozemků uvedených v projektové dokumentaci.*

Společnost KAMENOLOMY ČR, s.r.o., IČO: 419452011, se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava, je jako vlastník záměrem dotčených pozemků parc. č. 2008 a 2006/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, účastníkem řízení dle 182 písm. c) stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení z 20.01.2026 vydané pod č.j.: R/2025/234426/4, ve kterém správní orgán stanovil účastníkům řízení 15denní lhůtu od doručení tohoto vyrozumění pro podání námitek, převzala společnost 21.01.2026. Podání bylo doručeno správnímu orgánu 29.01.2026, tedy v termínu stanoveném účastníkům řízení k uplatnění námitek, popřípadě důkazů.

Doručené podání nesměruje proti projednávanému záměru, ale řeší koordinaci povolovaného záměru na pozemcích parc. č. 2008 a 2006/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, s plánovanou realizací stavby myčky a zpevněných ploch na pozemcích podatele v místě povolovaného záměru. Správní orgán tedy podání posoudil jako připomínku. Připomínka týká se koordinace povolovaného záměru - napojení objektu č.p. 886 v Lipníku nad Bečvou, který je součástí pozemku parc. č. st. 1075 v k.ú. Lipník nad Bečvou a je také ve vlastnictví společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o., na síť elektronických komunikací s plánovaným umístěním a realizací stavby myčky a zpevněných ploch pro možnost mytí podvozků automobilů vyjíždějících z kamenolomu Podhůra (projektová dokumentace je v přípravě), byla uplatněna v rozsahu, jakým může být dotčeno právo tohoto účastníka řízení.

Správní orgán akceptoval připomínku týkající se koordinace povolovaného záměru na pozemcích podatele s plánovanou realizací stavby myčky a



zpevněných ploch v místě záměru a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí podmínku, že finální pozice a provedení kabelů na pozemcích parc. č. 2008 a 2006/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, bude konzultována se společností KAMENOLOMY ČR s.r.o., koordinována s plánovanou realizací stavby myčky a zpevněných ploch na uvedených pozemcích v místě povolovaného záměru a bude zapracována do dokumentace pro provádění stavby vypracované dle § 160 odst. 2 stavebního zákona. Správní orgán konstatuje, že v dokumentaci pro provádění stavby lze doplnit technické řešení provedení záměru, např. uložení kabelu do chrániček s požadovanou únosností pro pojezd těžké techniky, nebo posun kabelu v rámci pozemku stavby, a to se souhlasem vlastníka pozemku, s tím, že se tato drobná změna nedotkne ostatních účastníků řízení a nedochází jejím vlivem k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti.

Dne 03.02.2026 byl správní orgánu doručen "Podnět k úpravě v oblasti Podhůra" účastníka řízení, Ing. Pavlína Vrubelové, v tomto znění:

*Dobrý den,*

*prosím o doplnění do projektu, a zároveň o zřetel, vedení kanalizace na pozemku par. č. 2549 a parc. č. 2078/3 v katastrálním území Lipník nad Bečvou (situaci kanalizace posílám v příloze – přesné zaměření bylo vloženo na katastrálním úřadě v Přerově). A na stejných parcelách je vedena přípojka elektro, která nebyla moc hluboko zakopána.*

*Dále dle projektu máte na pozemku č. 2549 v katastrálním území Lipník nad Bečvou označen „překop“ a výkop podél cesty. Ale zřejmě v době zjištění, tam ještě byla štěrková cesta a nyní je již pokryta asfaltem. Prosím o úpravu realizace, aby nebyla zničena nová cesta.*

*Děkuji za zapracování mých připomínek.*

V podání Ing. Pavlína Vrubelové nebyl uveden datum narození podatele ani adresa trvalého bydliště, podání ale bylo doručeno prostřednictvím její datové schránky, ze které jsou tyto informace zřejmé, autenticitu dokumentu tedy zajišťuje samotný systém datových schránek. Stavební úřad chybějící



informace ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu převzal z datové schránky odesílatele podání, čímž byl tento nedostatek uvedeného podání v souladu se základní zásadou činnosti správního orgánu, tedy zásadou rychlosti a procesní ekonomie, odstraněn bez nutnosti dalšího zatěžování účastníka řízení. Ing. Pavlína Vrubelová, narozená 24.01.1994, bytem Podhůra 1750, 751 31 Lipník nad Bečvou, je jako spoluvlastník pozemku parc. č. 2078/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou dotčeného záměrem účastníkem řízení dle 182 písm. c) stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení z 20.01.2026 vydané pod č.j.: R/2025/234426/4, ve kterém správní orgán stanovil účastníkům řízení 15denní lhůtu od doručení tohoto vyrozumění pro podání námitek, převzala Ing. Pavlína Vrubelová 21.01.2026. Podání bylo doručeno správnímu orgánu 03.02.2026, tedy v termínu stanoveném účastníkům řízení k uplatnění námitek, popřípadě důkazů.

Doručené podání nesměruje proti projednávanému záměru, ale řeší doplnění dokumentace o vedení kanalizace a přípojky elektro na pozemcích par. č. 2549 a parc. č. 2078/3, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou k domu č.p. 1750 v Lipníku nad Bečvou III - Nové Dvory, a to na základě situace v příloze podání Ing. Pavlínou Vrubelovou z 03.02.2026 evidovaného ve vedeném spise pod č.j.: R/2025/234426/5. Dále podání řeší na pozemku č. 2549 v k.ú. Lipník nad Bečvou „překop“ a výkop podél cesty, správní orgán tedy podání posoudil jako připomínky.

Připomínka týká se existence vedení kanalizace a přípojky elektro na pozemcích dotčených záměrem, které slouží pro napojení domu č.p. 1750 v Lipníku nad Bečvou III - Nové Dvory, který je součástí pozemku parc. č. st. 3351 v k.ú. Lipník nad Bečvou, jehož spoluvlastníkem je účastník řízení, který tyto připomínky uplatnil, byla uplatněna v rozsahu, jakým může být dotčeno právo tohoto účastníka řízení. Připomínka týkající se „překopu“ a výkopu podél cesty na pozemku č. 2549 v k.ú. Lipník nad Bečvou, který je ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou, se nedotýká práv tohoto účastníka řízení.

Správní orgán akceptoval připomínku týkající se doplnění dokumentace záměru o vedení kanalizace a přípojky elektro na pozemcích par. č. 2549 a parc. č. 2078/3, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou k domu č.p. 1750 v Lipníku nad



Bečvou III - Nové Dvory, a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí podmínku, že do dokumentace pro provádění stavby, kterou je stavebník povinen vypracovat dle § 160 odst. 2 stavebního zákona před zahájením stavby, bude doplněno vedení kanalizace a přípojky elektro na pozemcích par. č. 2549 a parc. č. 2078/3, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou, k domu č.p. 1750 v Lipníku nad Bečvou III - Nové Dvory, a to na základě situace v příloze podání Ing. Pavlína Vrubelové z 03.02.2026 evidovaného ve vedeném spise pod č.j.: R/2025/234426/5, s tím, že poloha vedení kanalizace a přípojky elektro bude upřesněna s jejich uživateli a před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vyznačena.

K připomínce týkající se „překopu“ a výkopu podél cesty na pozemku č. 2549 v k.ú. Lipník nad Bečvou, který je ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou, správní orgán uvádí, že dokladová část dokumentace povolovaného záměru obsahuje i vyjádření města Lipník nad Bečvou, Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru správy majetku (majetkový správce nemovitostí města) z 30.06.2025 vydané pod č.j.: MU/14317/2025/SM-PEN ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a ke smlouvě o právu provést stavbu, které řeší mimo jiné i souhlas s umístěním podzemního komunikačního vedení v pozemku parc. č. 2549 v k.ú. Lipník nad Bečvou, souhlas se vstupem na dotčené pozemky ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou a podmínky realizace záměru na pozemcích města (obecné podmínky pro provádění výkopových prací v komunikacích a ostatních zpevněných površích v majetku města). Vlastník této komunikace si již stanovil podmínky pro realizaci záměru a pro finální povrchovou úpravu komunikace. Konečné technické řešení uložení podzemního komunikačního vedení v pozemku parc. č. 2549 v k.ú. Lipník nad Bečvou bude předmětem dokumentace pro provádění stavby, a to na základě požadavku jejího vlastníka.

Stavebník doložil tato vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném



environmentálním stanovisku (souhlasné; s podmínkami ke stavbě v záplavovém území, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí),

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dotčeného orgánu z 28.02.2025 vydané pod č.j.: MO 198461/2025-1322 (souhlasné; bez podmínek).

Byla doložena tato vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona:

- Arelion Czech Republic a.s., technické vyjádření k existenci a poloze SEK – podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě z 22.02.2025 vydané pod č. ARCR00256/25 (ve vyznačeném území nemá společnost Arelion žádné podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve svém vlastnictví),

- CETIN, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti z 03.03.2025 vydané pod č.j.: 52787/25 (v místě záměru je umístěno SEK; souhlasné; s podmínkami),

- ČD - Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - souhlas se stavbou z 24.2.2025 vydané pod č.j.: 3202530446 (souhlasné; v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě ani zařízení v jejich správě),

- ČEPS, a.s., vyjádření vlastníka veřejné technické infrastruktury (přenosové soustavy) k podmínkám dotčených ochranných pásem podle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon vydané 22.02.2025 pod zn.: 01992/2025/CEPS (ve vyznačeném území se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo; souhlasné),

- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření k existenci sítí vydané 25.02.2025 pod zn.: 5934 /2025 (ve vyznačeném zájmovém území se ke dni vydání vyjádření nenachází žádná infrastruktura provozovaná společností),



- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti z 24.02.2025 vydané pod zn: 0700945324 (ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti),
- ČEZ Distribuce, a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem z 12. 03. 2025 vydané pod zn.: 001160044958 a Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy z 28.03.2025 vydané pod zn.: 001160758161 (záměr se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení venkovního vedení VN 22 kV, venkovního NN 0,4 kV a zemního kabel. vedení NN 0,4 kV v majetku společnosti; souhlasné; s podmínkami),
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti z 24.02.2025 vydané pod zn.: UPTS/OS/388535/2025 (na vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě společnosti; bez námitek a připomínek),
- GasNet Služby, s.r.o., stanoviskem k povolení stavby – územní režim z 13.03.2025 vydaným pod zn.: 5003262712 (v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti; souhlasné),
- Město Lipník nad Bečvou, Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor správy majetku, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu v rámci stavby "11010-125416 NGA VI NIO 11 FTTH Lipník nad Bečvou Nové Dvory Podhůra", z 30.06.2025 vydané pod č.j.: MU/14317/2025/SM-PEN (Souhlas s umístěním SEK v pozemcích města, schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu, souhlas se vstupem na pozemky města; souhlasné; s podmínkami; souhlas s realizací záměru na situaci záměru), a Vyjádření k existenci sítí – k.ú. Nové Dvory a k.ú. Lipník nad Bečvou „NGA VI\_NIO 11\_FTTH\_Lipník nad Bečvou\_Nové Dvory \_Podhůra“ z 21.01.2025 vydané pod č.j.: MU/01606/2025/SM-VO (město Lipník nad Bečvou má ve výše uvedené lokalitě zařízení sítí evidované v majetku – jednotná kanalizační síť v MČ Nové Dvory, dále veřejně přístupné účelové komunikace, místní



komunikace III. tř a IV. tř. a veřejnou zeleň, které budou dotčeny záměrem; s podmínkami),

- NET4GAS, s.r.o., vyjádření z 22.02.2025 vydané pod zn.:1933/25/OVP/N (nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení společnosti),

- Nordic Telecom Regional s.r.o., vyjádření k existenci inženýrských sítí a zařízení ve správě společnosti z26.02.2025 vydané pod č. žádosti 2025-2202124323 (společnost v zadaném zájmovém území nevlastní žádné podzemní sítě, plánované práce nemají žádný vliv na zařízení v jejím vlastnictví; souhlasné),

- OPTILINE a.s., Technické vyjádření k existenci a poloze SEK – podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě z 22.02.2025 vydané pod č. vyjádření OPNE00291/25 (ve vyznačeném území nemá společnost žádné podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve svém vlastnictví),

- Quantcom, a.s., vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace z 24.02.2025 vydané pod zn. CR1378029 (v zájmovém území se v současné době nenachází síť elektronických komunikací společnosti),

- SITEL, spol. s r.o., Technické vyjádření k existenci a poloze SEK – podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě z 22.02.2025 vydané pod č. vyjádření SITE00508/25 (ve vyznačeném území nemá společnost žádné podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve svém vlastnictví; souhlasné),

- Státní pozemkový úřad, vyjádření k záměru stavby ze 13.03.2025 vydané pod zn.: SPU 100254/2025/103/Se (v zájmovém území se nenachází žádná stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení ani hlavního závlahového zařízení v příslušnosti hospodaření SPÚ, informační sdělení, že dle se v zájmovém může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, údaje o POZ /investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti/ jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská



vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000; povolení vstupu na pozemky SPÚ a provedení prací pro realizaci liniových staveb; s podmínkami; souhlas na situaci),

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace Středisko údržby Jih, sdělením ze 14.03.2025 vydaným pod zn.: SSOK- JH 4480 /2025 a SSOK- JH 4481 /2025 (souhlasné; s podmínkami),

- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti z 24.02.2025 vydané pod zn.: 110021335 a z 24.02.2025 vydané pod zn.: 1100213353 (ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti),

- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti z 24.02.2025 vydané pod zn.: 0201839731 (ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti),

- Teplo Lipník nad Bečvou, a.s., vyjádření z 24.02.2025 vydané pod zn.: 188/2025/Mi (v dané lokalitě se nenacházejí žádné teplovody ani komunikační kabely ve vlastnictví společnosti),

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti z 22.02.2025 vydané pod zn.: E10855/25 (dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti),

- Technické služby Lipník nad Bečvou, p.o., vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení z 16.05.2025 (v místě dotčené stavbou se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení ve správě organizace; bez podmínek),

- UCED Distribuce s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrizační soustava) a udělení souhlasu se stavbou z 11.03.2025 vydané pod evid. číslem žádosti: 2025452644 (v zájmovém území uvedené stavby se nenachází distribuční zařízení PDS),

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vyjádření vlastníka pozemků ke stavbě „Veřejná síť elektronických komunikací – NGA VI\_NIO



11\_FTTH\_Lipník nad Bečvou\_Nové Dvory\_Podhůra“ z 26.02.2025 vydané pod č.j.: UZSVM/O/113881/2025-1 (nemá námitek k výše uvedené stavbě; bez podmínek),

- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření k záměru z 02.04.2025 vydané pod č.: 2024/0000/PVH/088/OZ-S5 (dojde k dotčení ochranného pásma vodovodů PVC DN100, PVC DN200, jednotné kanalizace AZC DN200, AZC DN300, AZC DN400, AZC DN500, PVC DN250 v m.č. Nové Dvory a vodovodu PE 63, PE DN80 a PVC DN80..v ul. Podhůra; souhlasné; s podmínkami),

- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti k akci "NGA VI\_NIO 11\_FTTH\_Lipník nad Bečvou\_Nové Dvory\_Podhůra" z 22.02.2025 vydané pod zn.: MW9910271808791465 (v zadaném zájmovém území a v uvedené výšce /výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m/ se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení; souhlasné).

Dále stavebník doložil Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi stavebníkem a Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací dne 02.06.2025 a dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona také stanovisko správce povodí a správce VVT Bečva - Povodí Moravy, s. p. z 06.03.2025 vydané pod zn.: PM-9170/2025/5203/Ku (souhlasné; část stavby se nachází v záplavovém území VVT Bečva v rozlivu Q100; dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětný záměr v nízkém povodňovém ohrožení; stavbou nedojde k dotčení toků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.). Dále byly doloženy souhlasy níže uvedených osob (mezi nimi jsou i vlastníci/spoluvlastníci některých nemovitostí dotčených záměrem) s umístěním nového telekomunikačního vedení: Milan Grossman, Tomáš Beneš, Martin Čagánek, Ing. Michal Ryšánek, Danuše Špacírová, Jiří Diatka, Josef Dohnálek, Zdeněk Hodis, Petr Jemelka, Martina Stiskálková, Ing. Milan a Mgr. Lada Macháčovi (prosba o provedení protlaku bez destrukce nového vjezdu ze zámkové dlažby u RD č.p. 5 Nové Dvory), Marie Sobková, Martin Sobek, Tomáš Navrátil, Alexandr Ondriáš, Anežka Plošticová, Jaroslav Polák, Martin Přikryl, Vladimíra Sedlářová, Jaroslava Zlámalová (žádost o opravu betonových



podkladů a vrácení pozemku do původního stavu). Požadavky vlastníků nemovitostí dotčených záměrem uvedené v udělených souhlasech budou dle sdělení zástupce stavebníka zapracovány do dokumentace pro provádění stavby vypracované dle § 160 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval v souladu s obecnými ustanoveními o řízení uvedenými v ustanovení § 182 - § 185 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a obsahuje krom náležitostí podle správního řádu i náležitosti § 184 odst. 1 stavebního zákona a dále podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona přiměřeně k povaze stavby, tj. dokumentaci pro povolení záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná jinými právními předpisy, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitálně technické mapě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci záměru uplatněné ve výše uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců technické a dopravní infrastruktury budou dle bodu 10. podmínek rozhodnutí dodrženy. Aby nedošlo k nepovolenému dotčení sousedních pozemků, stanovil správní orgán v rozhodnutí i podmínky pro vytyčení prostorové polohy stavby. Termín k dokončení stavby byl převzat do podmínek rozhodnutí z podané žádosti. Aby nedošlo k nepovolenému omezení užívání sousedních nemovitostí správní orgán stanovil podmínku pro zajištění bezpečného přístupu osob ke všem dotčeným i sousedním nemovitostem, k zabezpečení jejich obslužnosti a pro uvedení pozemků, včetně staveb na nich, do původního stavu po ukončení prací. Dále správní orgán zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí i podmínky plynoucí z oprávněných připomínek účastníků řízení.

Z ustanovení § 104a odst. 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění plyne toto oprávnění k využívání cizích nemovitostí ve vlastnictví státu:



Odst. 1. Podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku ve veřejném zájmu oprávnění:

a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách, modernizaci nebo odstraňování vedení veřejné komunikační sítě včetně souvisejících elektronických komunikačních zařízení,

c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející veřejné komunikační síti.

Odst. 2. Oprávnění podle odstavce 1 jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Zatížení pozemku umístěním podzemního nebo nadzemního vedení v rozsahu podle odstavce 1 písm. a) je v šíři 0,3 m anebo v šíři umístěvaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší. Tato oprávnění ve vztahu k jednotlivým pozemkům vznikají na základě povolení záměru včetně povolení, které se považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře a v případě pozemku ve vlastnictví územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku se vyžaduje pro jejich vznik souhlas vlastníka pozemku se stavbou, který bude doložen v rámci řízení o povolení záměru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru včetně povolení, které se považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře požádá podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k pozemkům podle odstavce 1 o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru, kterým je stavba veřejné



komunikační sítě nebo že se takové povolení považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře. Návrh na vklad těchto služebností do katastru nemovitostí podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť neprodleně po dokončení stavby veřejné komunikační sítě; společně s podáním návrhu na vklad služebnosti podá návrh na výmaz upozornění podle předchozí věty.

Na základě výše uvedeného správní orgán uvedl do výroku rozhodnutí i informační poučení na vznik tohoto oprávnění.

Stavební úřad při posuzování stavby postupoval v souladu s ustanovením § 197 stavebního zákona a posoudil ji z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle posouzení správního orgánu je umístění stavby v souladu s Územním plánem města Lipník nad Bečvou (územní plán Lipník nad Bečvou – právní stav územního plánu Lipník nad Bečvou po změně č. 11 (včetně změny č. 10), která nabyla účinnosti 18.10.2022 a v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona, jelikož je stavba umístěna v zastavěné části města Lipník nad Bečvou, místní části Nové Dvory a v ulici Podhůra, převážně v ploše pro bydlení venkovské (BV), kde se umístění technické infrastruktury předpokládá pro možnost využití této plochy v souladu s jejím hlavním účelem, a v ploše dopravní infrastruktury DS – silniční doprava, kde je umístění nezbytných technických zařízení podmíněně přípustné, dále v ploše zeleně ostatní a specifické (ZX), kde je umístění technologického vybavení podmíněně přípustné. Podmínky pro umístění stavby jsou stanoveny v tomto rozhodnutí. Uvedené skutečnosti lze vyčíst z hlavních výkresů II.a.1/03 a II.a.1/04, popis funkčního využití ploch je v Opatření obecné povahy I. Územní plán, úplné znění po vydání změny č. 11 (včetně změny č.10). Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, která nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, stavba tedy svým umístěním neovlivní a neomezí okolní zástavbu, ani nezhorší kvalitu prostředí a urbanistickou hodnotu území. Stavba je realizována pro možnost lepšího



užívání nemovitostí v území převážně pro městské bydlení v souladu s hlavním účelem využití výše uvedených ploch. Řešená stavba rozšiřuje technickou vybavenost daného území, neovlivní negativně bezpečnost, ani životní prostředí. Rozhodování v území není podmíněno územní studií ani regulačním plánem. Celková koncepce stavby odpovídá také požadavkům Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně pozdějších změn. Území, ve kterém je stavba umístována, není územím se zvýšenou ochranou historických a urbanistických hodnot.

Při realizaci stavby dojde k přechodnému navýšení hluku a znečištění ovzduší (prašnost) způsobené stavebními pracemi. Vzhledem k rozsahu stavby a použitým stavební technologiím nebude okolí stavby nadměrně zatěžováno prachem, hlučností a nečistotami, investor zajistí minimalizaci těchto jevů dle navrhované ochrany v projektové dokumentaci. Realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Správní orgán posoudil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Lipník nad Bečvou má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník předložil žádost o povolení stavby v souladu s 172 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím portálu stavebníka na formuláři dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou se upravují obsahové náležitosti ve věcech stavebního řádu, žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.



3 vyhlášky č. 149/2024 Sb. K žádosti byly v průběhu řízení připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb. a podklady přiměřeně dle § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel z dokumentace pro povolení stavby je zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb, a to dle § 3 projektová dokumentace a dle přílohy č. 1, této vyhlášky, kterou 03.09.2025 zpracoval a autorizoval hlavní projektant Ing. Petr Pilař (IČO: 65922905), ČKAIT 1200914, obor technologická zařízení staveb. Dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu platné v době zpracování dokumentace, je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou. Projektová dokumentace výše uvedené stavby odpovídá vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu podzemní technické infrastruktury není zde požadavek na bezbariérové užívání.

#### d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Záměr posoudily dotčené orgány státní správy a to: Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, který na základě posouzení vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí; Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu, dle textu závazného stanoviska stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.

#### e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba nemá nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o doplnění (propojení) a rozšíření stávající sítě elektronických komunikací v



daném území, přístup a příjezd ke stavbě je po stávajících pozemních komunikacích v místě záměru.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Stavební úřad posoudil žádost na základě předložené projektové dokumentace a závazných stanovisek dotčených orgánů, kde byly stanoveny všechny myslitelné negativní účinky, přičemž u každého z nich byly dále stanoveny limitní hodnoty, opatření k jejich regulaci či omezování negativních dopadů. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Žadatel není vlastníkem pozemků dotčených umístěním a provedením stavby, ale je držitelem osvědčení č. 45576 vydaného Českým telekomunikačním úřadem dle § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a je zároveň oprávněn k činnosti v rozsahu ustanovení §§ 79, 79a, 104 a 104a zákona o elektronických komunikacích. Dle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., se ve veřejném zájmu uskutečňují zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, a dle § 104 odst. 4 téhož zákona lze pro zajištění výkonu oprávnění plynoucího z vydaného osvědčení omezit k dosažení výše uvedeného účelu vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku a zařízení ve vyvlastňovacím řízení.

Žadatel tedy v řízení prokázal naplnění ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého se nedokládá souhlas vlastníků dotčených pozemků nebo stavby s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace, jak je uvedeno v ustanovení § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný záměr účel vyvlastnění stanoven zákonem, jak bylo výše popsáno.



V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli pojeti:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník, t.j. CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje Vegacom a.s., IČO: 257 88 680, se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201 (osoba oprávněná jednat za společnost je Ing. Petr Pilař), což je zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterému je toto rozhodnutí doručováno jednotlivě,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, t.j. město Lipník nad Bečvou, které je zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a kterému je toto rozhodnutí doručováno jednotlivě,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což jsou: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha; Anežka Plošticová, Podhůra 560, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Marie Harnová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 31, 75131 Lipník nad Bečvou; Rudolf Kundel, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 34, 75131 Lipník nad Bečvou; Eva Borýsková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 84, 75131 Lipník nad Bečvou; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín; Marie Hodisová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 38, 75131 Lipník nad Bečvou; Alexandr Ondriáš, Jurije Gagarina 1503/7, Podlesí, 73601 Havířov; KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, Svinov, 72100 Ostrava; Martina Stiskálková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 9, 75131 Lipník nad Bečvou; Marie Gricmanová, Podhůra 1087/16, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; ČSOB Hypoteční banka,



a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha; Jakub Fiala, č.p. 200, 75123 Dolní Újezd; Františka Rejčková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 12, 75131 Lipník nad Bečvou; Ludmila Sedlářová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 1, 75131 Lipník nad Bečvou; Jiří Diatka, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 79, 75131 Lipník nad Bečvou; Martin Přikryl, č.p. 15, 75111 Sušice; Jiří Borýsek, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 84, 75131 Lipník nad Bečvou; Josef Harna, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 31, 75131 Lipník nad Bečvou; Jaroslav Polák, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 86, 75131 Lipník nad Bečvou; Marie Kundelová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 34, 75131 Lipník nad Bečvou; Yveta Vaculíková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 70, 75131 Lipník nad Bečvou; Olga Hloušková, Pod Hůrkou 2045, Hranice I-Město, 75301 Hranice; Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha; Petr Lon, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 14, 75131 Lipník nad Bečvou; Pavlína Vrubelová, Podhůra 1750, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Monika Fialová, č.p. 200, 75123 Dolní Újezd; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha; Petr Kunovský, Podhůra 855/2, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Zdeněk Hodis, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 38, 75131 Lipník nad Bečvou; Pavel Rejček, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 12, 75131 Lipník nad Bečvou; Pavel Bonk, č.p. 245, 75125 Veselíčko; Libor Sedláček, Podhůra 1717, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Vladislav Hradílek, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 48, 75131 Lipník nad Bečvou; Petr Jemelka, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 9, 75131 Lipník nad Bečvou; Zdeněk Hodis, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 38, 75131 Lipník nad Bečvou; František Beneš, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 4, 75131 Lipník nad Bečvou; Martina Vybíralová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 66, 75131 Lipník nad Bečvou; Simona Zemánková, č.p. 278, 75131 Jezernice; Milan Macháč, č.p. 397, 75122 Osek nad Bečvou; Marie Rejčková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 12, 75131 Lipník nad Bečvou; Miroslav Hodis, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 38, 75131 Lipník nad Bečvou; Jaroslava Benešová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 4, 75131 Lipník nad Bečvou; mBank S.A., Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha; Marie Sobková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 2, 75131 Lipník nad



Bečvou; Rudolf Kundel, Čsl. armády 455, 79827 Němčice nad Hanou; Tomáš Navrátil, č.p. 42, 75122 Osek nad Bečvou; Pavel Gricman, Podhůra 1087/16, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov; Martin Sobek, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 2, 75131 Lipník nad Bečvou; Tomáš Beneš, tř. 17. listopadu 739/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov; Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, Za Porážkou 1142/27, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Martin Čagánek, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 7, 75131 Lipník nad Bečvou; Adam Kuba, Podhůra 1750, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Vladimíra Sedlářová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 1, 75131 Lipník nad Bečvou; Bronislav Rýpar, Perštýnská 637/23, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Josef Dohnálek, Novosady 70, 75131 Týn nad Bečvou; Martina Oprchalová, Hranická 35/9, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov; ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha; František Gricman, Podhůra 1087/16, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha; Jaroslava Zlámalová, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 43, 75131 Lipník nad Bečvou; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc; Helena Bártková, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 11, 75131 Lipník nad Bečvou; Stanislav Vaculík, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 70, 75131 Lipník nad Bečvou, což jsou současně účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kterým je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, což jsou vlastníci pozemků parc. č. 1467/18, 1467/21, 1737/7, 1753/3, 1857/16, 1762/1, 1753/2, 2562/23, 1857/15, 1735/2, 1737/6, 3984, 1735/6, 1735/7, 1784, 2562/90, 1796/3, 1778/4, 1778/3, 1778/2, 1796/14, 1778/17, 3991, 3995/4, 1653/7, 1629/51, 1826, 1828/1, 1627, 1825, 1828/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1815/7, 1815/8, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 1815/12, 1815/13,



1815/16, 1815/17, 1653/2, 1653/4, 1653/5, 1629/55, st.498, st.499, st.501, st.502, st.503, st.504, st.505, 3986, st.507, st.508, st.509, st.510/1, st.939, st.510/2, st.1179, st.1178/1, st.1150, st.1151, st.1153, st.1051, st.1154, 2562/21, 1737/1, 3985, 1762/2, 3982, 3996, 1763/7, st.1157, 1653/1, 1649/1, 1654/3, 1815/3, st.1234, st.500, st.467, st.506/4, 1765, 1796/11, 1236, vše v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, vlastníci pozemků parc. č. 2087, 4089, 4203, 2085/2, 2078/3, 2078/1, 2082/7, 2094/3, st.2830, st.1075, st.473/1, st.473/3, st.529, st.471, st.527/4, 2040/12, 2139/10, 1949/3, 2149, 2084, 2083, 2090/3, st.3219, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou a vlastníci pozemku parc. č. 573 k.ú. Hlinsko, a staveb na výše uvedených pozemcích, tyto osoby jsou současně účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kterým je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Podle § 68 odst. 1 správního řádu je součástí výrokové části označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Dle § 27 odst. 1 písm. a) jsou účastníky řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V daném případě je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník, účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.

Za účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu byli vzati pouze vlastníci mezujících sousedních staveb nebo sousedních pozemků, neboť větší dopad účinků na širší okolí se u podzemní stavby telekomunikačního vedení nepředpokládá. Práva vlastníků vzdálenějších okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předložených situačních výkresů s umístěním záměru, snímku pozemkové mapy a výpisů z katastru nemovitostí.

Účastníci řízení k projednávanému záměru nepodali v průběhu řízení žádné námítky, s podanými připomínkami se správní orgán vypořádal výše v textu odůvodnění.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle přílohy č. 18 bod 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč (žádost byla podána prostřednictvím ISSŘ) byl uhrazen 19.03.2026.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Lipník nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění– stavby jednoduché stavby pro bydlení,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název– a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na– staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená– dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách– povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud– jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit– uchovávání všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.



Stavba /uvedená v příloze 2 odst. 1, písm. a) stavebního zákona/ může být dle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor (stavbyvedoucího v případě stavby pro bydlení nebo její změny), ne-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Zhotovitel stavby je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,



- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Při přípravě, provádění a užívání staveb a zařízení je nutno dodržet podle § 160 - § 169 i další povinnosti osob. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Před zahájením stavebních prací v silničních pozemcích požádá žadatel (zhotovitel stavby) Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, silniční správní úřad, o povolení k provádění stavebních prací v silničních pozemcích, a to podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude podána minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací v silničních pozemcích.

Veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění později vydaných předpisů, je stavebník povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo jiné organizaci



oprávněné k provádění archeologických výzkumů, tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, a to s předstihem min. 10 pracovních dnů.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se dle ustanovení § 2i odst. 2 liniového zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení stavby, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle odst. 3 § 230 stavebního zákona zůstávají nedotčeny.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu (s více než 30 účastníky), je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., a to postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu takto: jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona se doručují veřejnou vyhláškou; pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.**

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Lipník nad Bečvou), a na úřední desce obce Hlinsko a to minimálně na dobu 15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje rozhodnutí za doručené.**

.....  
**Ing. PETR MERTA, Ph.D.**



## **Rozdělovník:**

### **dotčené orgány**

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Státní pozemkový úřad, č.p. 1024, 13000

Městský úřad Lipník nad Bečvou - DOSS, č.p. 89, 75131

### **k vyvěšení na úředních deskách**

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník

nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou

Obec Hlinsko, č.p. 13, 75131 Hlinsko

### **obec**

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník

nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou

### **stavebník/zástupce**

Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha